

## 大阪市の図書館

中央図書館 TEL 06-6539-3302(調査相談)

230万冊を超える図書と豊富な雑誌・新聞があり、大阪市立図書館のセンターとして、専門職の司書が調べもののお手伝いをします。

**開**月～金(第1・3木曜日は休館) 9:15～20:30

土・日曜日、祝・休日 9:15～17:00

**休**●第1・3木曜日(祝・休日は開館)●年末年始●蔵書点検期間

### 地域図書館

身近な本棚として各区に一館あり、6～10万冊を所蔵。基本的な調べもの用の本がそろい、専門職の司書が中央図書館と連携して調べもののお手伝いにあたります。

**開**火～金(第3木曜日は休館) 10:00～19:00

土・日曜日、祝・休日、7/21-8/31の月曜日 10:00～17:00

**休**●月曜日・第3木曜日(祝・休日は開館) 7/21-8/31の月曜日は開館

●年末年始●蔵書点検期間

	TEL		TEL
北図書館	06-6375-0410	東成図書館	06-6972-0727
都島図書館	06-6354-3229	生野図書館	06-6717-2381
福島図書館	06-6468-2336	旭図書館	06-6955-0307
此花図書館	06-6463-3463	城東図書館	06-6933-0350
島之内図書館	06-6211-3645	鶴見図書館	06-6913-0772
港図書館	06-6576-2346	阿倍野図書館	06-6656-1009
大正図書館	06-6552-1116	住之江図書館	06-6683-2788
天王寺図書館	06-6771-2840	住吉図書館	06-6606-4946
浪速図書館	06-6632-4946	東住吉図書館	06-6699-7000
西淀川図書館	06-6474-7900	平野図書館	06-6793-0881
淀川図書館	06-6305-2346	西成図書館	06-6659-2346
東淀川図書館	06-6323-5476		



### 大阪市立図書館 調べかたガイドシリーズ

- 図書館で調べもの～調査相談(レファレンス)サービスのごあんない～
- 新聞記事の調べかた 15 美術作品、画家の調べかた
- 地価 16 地図の調べかた
- 教科書 17.18 法令 基本編.応用編
- 官報 19.20.21 外国語資料の調べかた 1.2.3
- 規格・特許 22 和歌・俳句のさがしかた
- 著作権関連の調べかた 23 映像資料
- 写真のさがしかた 24 雑誌記事・論文を入手するには
- 翻訳図書のさがしかた 25 人物
- 雑誌記事のさがしかた 26 動物・植物
- 医療情報の調べかた 27 会社情報
- 12.13 判例 基本編.応用編 28.29 統計 基本編.応用編
- 14 楽譜・音楽情報の調べかた 30 漢詩のさがしかた

最新の内容は Web でもご覧いただけます

<https://www.oml.city.osaka.lg.jp>

3

地価

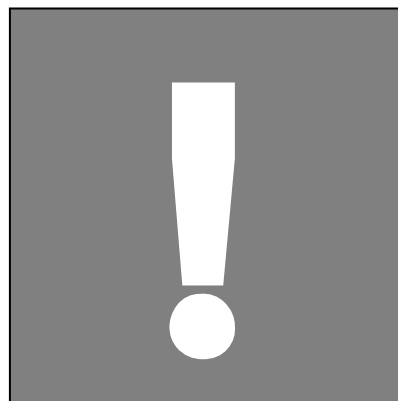
# 地 価

公示地価

基準地価

路線価

Web で調べられる地価



## 大阪市立中央図書館

〒550-0014 大阪市西区北堀江 4-3-2

TEL 06-6539-3300(インフォメーション)

06-6539-3302(調査相談)

<https://www.oml.city.osaka.lg.jp>



大阪市立図書館は知識創造型図書館を目指します

## 地 価

Ver. 5.0 2024. 8. 20

### 主な公的土地評価

公的な土地評価には、「公示地価」や「路線価」などがあります。それぞれ作成目的により評価水準が異なります。詳しくは各刊行物または国土交通省の解説ページをご参照ください。

#### ・国土交通省 「主な公的土地評価一覧」

[https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo\\_fr4\\_000042.html](https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo_fr4_000042.html)

### 公示地価(地価公示)

国土交通省土地鑑定委員会により選定された「標準地」を評価し、地価を示すものです。インターネットでの閲覧も可能です。→「インターネットから調べる」参照

**評価対象** 「標準地」の1月1日現在の価格

**発表** 毎年3月末ごろの官報に公示

**刊行物** 『**地価公示**』平成31年版をもって刊行停止。  
以降はインターネットのみで公開

**中央** 1970～2019を所蔵

『**地価公示要覧**』平成24年をもって廃刊。

公示地点の案内図付き。3分冊。

**中央** 1994～2012を所蔵(それ以前も部分的に所蔵あり)

どちらも最新版は3階ビジネス調査コーナーにあり

### 都道府県地価調査

都道府県により選定された「基準地」を評価し、地価を示すものです。選定される「基準地」は、「地価公示」の「標準地」と重複する場合がありますが、発表時期が異なります。「基準地価」「基準地価格」「基準値標準価格」とも呼ばれます。

冊子体の発行は停止、以降の情報はインターネットでご確認いただけます。→「インターネットから調べる」参照

**評価対象** 「基準地」の7月1日現在の価格

**発表** 毎年9月下旬ごろに記者発表。

**刊行物** 『**都道府県地価調査標準価格一覧**』住宅新報社  
平成23(2011)年版で休刊。

**中央** 1993～2011を所蔵。

閉架書庫(相談カウンターでおたずねください)

### 路線価(相続税・贈与税路線価)

一般に「路線価」とは、国税庁から発表される「財産評価基準書」に掲載されるものを指します。旧称「路線価設定地域図」。「財産評価基準書」は「路線価図」と「評価倍率表」で構成されています。『路線価設定地域図』は、インターネットで閲覧できるものが数点あります。→「インターネットから調べる」参照

**発表** 毎年7月1日に発表。全国の国税局等や、国税庁ホームページで閲覧可能。

**刊行物** 『**路線価図**』『**評価倍率表**』納税協会・刊

**中央** 近畿2府4県分を所蔵。大阪府(1968、1971～2020)、兵庫・京都・滋賀・奈良・和歌山(1993、1995～2020)を所蔵。令和3年(2021)より休刊。以降は国税庁ホームページを参照。→「インターネットから調べる」参照  
最新版は3階ビジネス調査コーナーにあり

### 路線価(固定資産税路線価)

市町村ごとに発表される固定資産税算定のための路線価で、固定資産税の評価替えがある年に発表されます。インターネットでの閲覧も可能です。→「インターネットから調べる」参照

**発表** 3年ごとの4月初旬

**刊行物** 『**固定資産税路線価図**』

**中央** 2006～を所蔵。

大阪市全域・2分冊の最新版は3階ビジネス調査コーナーにあり

**地域館** 最新版の所蔵はありません。「多機能

OMLIS」でご覧ください。

大阪市のものは、図書館のほか、市税事務所(固定資産のある区を担当する市税事務所へ)、市民情報プラザ(TEL 06-6208-8100)、大阪市公文書館(TEL 06-6534-1662)、市役所財政局税務部課税課固定資産税(土地)グループ(TEL 06-6208-7761)で閲覧できます。大阪市以外の市町村のものは、各市町村におたずねください。

### 「評価倍率表」適用地域の地価について

路線価の設定がない地域の相続税・贈与税額の算定は、「固定資産税の土地評価額」と「評価倍率表掲載の倍率」を使用して算定します。

ただし、古い「固定資産税の土地評価額」が掲載されている資料は、図書館で所蔵しておりません(当館所蔵の大阪の「固定資産税路線価」は2006年以降)。公示地価の「標準地」も都市計画地域から選定されることから、一般に「評価倍率表」が適用される地域の過去の地価は調査が困難です。

### インターネットから調べる

#### ・国土交通省「不動産情報ライブラリ」

<https://www.reinfolib.mlit.go.jp/>

過去の不動産価格の情報や、1970年以降の地価公示が確認できます。

#### ・国税庁「財産評価基準書 路線価図・評価倍率表」

<https://www.rosenka.nta.go.jp/>

最新から7ヵ年分の路線価(財産評価基準書)が確認できます。

#### ・(財)資産評価システム研究センター「全国地価マップ」

<https://www.chikamap.jp/chikamap/Portal>

ここで紹介した4種類の地価を全て地点から検索できるシステムです。

#### ・大阪市「マップナビおおさか」

<https://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/osakacity/Portal>

「まちづくり・都市基盤」から「地価公示 地価調査」を選択します。大阪市の最新の地価(地価公示 地価調査、固定資産税路線価、固定資産地籍図など)が閲覧可能です。

#### ・国立国会図書館 デジタルコレクション

<https://dl.ndl.go.jp/>

国立国会図書館所蔵の1953年分から1995年頃までの路線価図・評価倍率表が閲覧できます。

地域館の所蔵について詳しくは各館におたずねください。

ここで紹介した Web サイトのアドレスは、当館ホームページにリンクがあります。館内では利用者用検索端末「多機能 OMLIS」で閲覧できます。

**WEB** [トップページ](#)>[「調べる・相談する」](#)>[「調べものお役立ちリンク集」](#)

**中央** 中央図書館

**地域館** 地域図書館(各区の大阪市立図書館)

**WEB** 当館ホームページ <https://www.oml.city.osaka.lg.jp>